

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~31.99~~.../TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 04 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 9)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1091/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 119/17CT-EXIMVAS ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 293/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 14.3/2018/BĐGTS-THADS ngày 14 tháng 3 năm 2018 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 30.8/2018/HĐSD lần thứ 4 ngày 30 tháng 8 năm 2018 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản theo thông báo về việc đấu giá tài sản số 31.8/2018/TB/HC-VCB ngày 31 tháng 8 năm 2018 của Công ty TNHH đấu giá Hoàn Cầu VCB như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số 16.1 Lô A Chung cư 91 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 5938/2009/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 02/12/2009 thuộc



quyền sở hữu của ông Lê Anh Việt và bà Nguyễn Thị Hồng. Hiện trạng cụ thể như sau:

- Thửa đất:
 - Thửa đất số: 201 tờ bản đồ số 34,35
 - Diện tích: 7.147 m²; sử dụng chung: 7.147 m²
- Nhà ở:
 - Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 164,65 m²
 - Số tầng: 30 Tầng – Tầng số 17/30
 - Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT
 - Thời hạn được sử dụng: Lâu dài

2. Giá khởi điểm: 6.268.240.256 VNĐ (Bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu hai trăm bốn mươi ngàn hai trăm năm mươi sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định pháp luật.

3. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 1.253.648.051 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm năm mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi tám ngàn không trăm năm mươi một đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/01 bộ hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 13 đến hết ngày 14 tháng 9 năm 2018 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản đấu giá.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 18 tháng 9 năm 2018 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Vào các ngày 18/9/2018, 19/9/2018 và trước 16 giờ 00 phút ngày 20/9/2018 trong giờ hành chính theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 9 năm 2018** tại: Trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB – 76 Cách Mạng Tháng 8, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Ngân hàng TMCP Á Châu, Công ty TNHH Vận tải Việt Thắng, ông Lê Anh Việt

bà Nguyễn Thị Hồng biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*”

Căn cứ Luật thuế doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân yêu cầu Công ty TNHH vận tải Việt Thắng, ông Lê Anh Việt, bà Nguyễn Thị Hồng chậm nhất trong vòng 15 ngày kể từ ngày Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB bán đấu giá thành tài sản nêu trên phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH vận tải Việt Thắng, ông Lê Anh Việt, bà Nguyễn Thị Hồng không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế thì việc tính thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) được tính theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho các bên đương sự và người có nghĩa vụ liên quan biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu – VCB hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh để biết thông tin./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 22;
- Viện KSND Quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Mai Linh